

## **HISTORIQUE DU CABINET LIEUTAUD**

Le Cabinet LIEUTAUD a été créé en 1922 par Monsieur André LIEUTAUD, son fils Pierre puis repris sous forme de SARL en janvier 1984 par ses petits-fils, Messieurs Jean-Luc et Alain LIEUTAUD.

Cette Société, à caractère familial, a toujours tenu à faire bénéficier ses clients d'un service de proximité et de leur assurer tout le professionnalisme nécessaire à l'exercice de cette activité.

L'Immobilière LIEUTAUD, groupement d'intérêts économiques, regroupe aujourd'hui d'une part le Cabinet LIEUTAUD, spécialisé dans la transaction, la gestion et le Syndic et d'autre part la Société Immobilière du Sud-Est dont la vocation essentielle est la transaction.

L'Immobilière LIEUTAUD permet ainsi à sa clientèle de bénéficier de 8 points de transactions sur Marseille et sa région et 2 pôles de gestion Syndic l'un sur Marseille au 35 rue Grignan, l'autre sur Martigues au 4 place des Martyrs.

Le Cabinet LIEUTAUD représente aujourd'hui près de 20000 clients sur Marseille et sa région et se compose d'équipes compétentes et à l'écoute de ses clients.

En ce qui concerne la gestion et le Syndic, de nombreuses applications sont mises à disposition de la clientèle et en particulier la consultation en ligne des comptes des propriétaires gestion ou des copropriétaires.

Un site Internet spécifique est ouvert pour chaque copropriété permettant ainsi à toute copropriété d'avoir en ligne le propre site de son immeuble au travers duquel le copropriétaire peut consulter son compte personnel, le carnet d'entretien de la copropriété et les procès verbaux d'Assemblées Générales et de Conseils Syndicaux ainsi que les renseignements utiles relatifs à la gestion courante de ces immeubles.

En ce qui concerne la gestion locative, les propriétaires peuvent également consulter en permanence la position de leur compte et donc évaluer leur patrimoine en direct.

Enfin pour la transaction, celle-ci s'articule autour de 8 points de vente, tous centralisés sur le même fichier de transaction, le Cabinet LIEUTAUD et la Société Immobilière du Sud-Est étant deux structures adhérentes du Fichier Français Immobilier des Professionnels, permettant ainsi à leurs clients d'avoir une couverture nationale au travers de plus de 2500 agences regroupant 200.000 mandats exclusifs (pour Marseille, 52 agences partenaires du F.F.I.P.)

Ce réseau permet de mettre sur un site intranet tous les mandats exclusifs des agences partenaires et ainsi donc d'apporter un service d'excellence aux vendeurs et aux acquéreurs qui ont ainsi une offre la plus large possible.

***L'immobilier est pour nous plus qu'un métier, c'est une passion.***